

บันทึกการเอกสารและการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร
ฝ่ายออกแบบและควบคุมอาคาร กองช่าง เทศบาลเมืองบางพระ

รับคำร้องนี้ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

๑. เอกสารประกอบการขออนุญาต

- | | |
|--|----------------|
| ☐ ๑. แบบคำร้องขออนุญาต (ข.๑) | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๒. แบบแปลนแผนผัง จำนวน ๓ ชุด | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๓. รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๔. หนังสือแต่งตั้งตัวแทน (หนังสือมอบอำนาจ) | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๕. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (นิติบุคคล) | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๖. หนังสือแสดงการมีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๗. สำเนา ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ ส.ค.๑ | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๘. สำเนาบัตรประชาชน ผู้ขอรับใบอนุญาต | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๙. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขอรับใบอนุญาต | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๐. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร | จำนวน.....ฉบับ |
| บนที่ดินพร้อมสำเนาโฉนด | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๑. สำเนาบัตรประชาชน ผู้ยินยอมให้ก่อสร้าง | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๒. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมให้ก่อสร้าง | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๓. หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกันหรือชิดเขต | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๔. สำเนาโฉนดอาคารข้างเคียง | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๕. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดินข้างเคียง | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๖. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินข้างเคียง | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๗. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาต กว. | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๘. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาต กส. | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๙. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานวิศวกร | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๒๐. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานสถาปนิก | จำนวน.....ฉบับ |

เอกสารอื่น ๆ.....จำนวน.....ฉบับ

ผลการตรวจสอบเอกสาร ☐ ครบ ☐ ไม่ครบ

หมายเหตุ ผู้ยื่นคำร้องจะต้องนำเอกสารดังกล่าว
มาประกอบการพิจารณาให้สมบูรณ์
แบบขออนุญาตจึงจะได้รับการพิจารณา

รับทราบการตรวจเอกสารเบื้องต้นแล้ว

(ลงชื่อ).....^x.....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.....)

เบอร์โทรศัพท์.....

วันที่รับเอกสารครบถ้วน.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเอกสาร

(.....)

๒. การตรวจสอบสถานที่

๒.๑ บริเวณที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตรงตามผังบริเวณที่ขออนุญาต
ในโฉนดเลขที่.....

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง

๒.๒ อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับ
อนุญาตหรือไม่

☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง

☐ ก่อสร้างแล้วเสร็จตามแบบที่ขออนุญาต

☐ กำลังก่อสร้าง

และได้ทำถึงขั้น.....

๒.๓ บริเวณที่ก่อสร้างมีทางรับน้ำใช้ที่ออกจากอาคารหรือไม่

☐ มี ท่อระบายน้ำสาธารณะ

☐ ไม่มี.....

๒.๔ สภาพพื้นที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต

☐ ระดับดินเดิม.....

☐ มีการถมดิน.....

ตรวจสอบสถานที่เมื่อเวลา.....น. วันที่.....

โดย.....ผู้นำตรวจสอบสถานที่

(ลงชื่อ).....^x.....ผู้นำตรวจสอบสถานที่

(.....)

โดยพิจารณาแล้ว

(ลงชื่อ).....นายตรวจอาคาร

(.....)

วันที่.....

๗. เรียน ปลัดเทศบาลเมืองบางพระ

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังรายการและเอกสารแล้ว
ปรากฏว่า เป็นประเภทอาคาร

- ☐ อาคารทั่วไป
☐ อาคารควบคุมการใช้
☐ อาคารที่ต้องมีผู้ตรวจสอบอาคาร
☐ อาคารประเภทอื่น ๆ ระบุ.....

- ☐ ครอบอนุญาต
☐ ความเห็นอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(นายพิชิต ธรรมพงษ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

วันที่.....

๘. คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ☐ อนุญาต
☐ ความเห็นอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

วันที่.....

๘. เรียน นายก ทม. บางพระ/เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ☐ ครอบอนุญาต
☐ ความเห็นอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ)พันจ่าโท.....

(ธงไชย พงสุภา)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล

วันที่.....

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่รับ.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....บางพระ.....อำเภอ/เขต.....ศรีราชา.....จังหวัด.....ชลบุรี.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑☐ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓.....ชุด
ชุดละ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟและส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการป้องกันอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่อาคาร
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนา
ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือ
ขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่
กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมี
ลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย
การนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

..... เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)  _____ ผู้ขออนุญาต
(_____)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
รับทราบว่า เทศบาลเมืองบางพระ มีหน้าที่ตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเท่านั้น
ทั้งนี้ผู้ยื่นขออนุญาตยังจะต้องขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------|--|
| กรมทางหลวง | - อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวง ไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร โดยยึดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นนอกสุดของอาคาร เป็นเกณฑ์ |
| กรมที่ดิน | - อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ อาคารที่สร้างเข้าลักษณะจัดสรร |
| กรมโยธาธิการ | - อาคารที่เกี่ยวกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวและพระราชบัญญัติป้องกันอันตรายอันเกิดจากการเล่นมหรสพ |
| กรมเจ้าท่า | - อาคารที่ปลูกสร้างล่งล้ำในเขตน่านน้ำ , ทะเล ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย |
| ธนารัชจังหวัด | - การยินยอมให้ใช้ที่ดินของที่ราชพัสดุ |
| จังหวัดชลบุรี | - อาคารที่ขอจัดตั้งเป็นโรงแรม |
| กระทรวงอุตสาหกรรม | - การจัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
| หน่วยงานอื่นๆ | - ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ |

ข้าพเจ้ารับทราบ และจะปฏิบัติตามความข้างต้นทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ×
(.....)

ผู้ขออนุญาต

รายงานการตรวจสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณหรือแผนที่สังเขปบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....
ปลูกสร้างหมู่ที่.....ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นอาคาร.....
จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ทิศเหนือ



(ลงชื่อ).....นายตรวจ (ลงชื่อ) ×.....ผู้ขออนุญาต/เจ้าของอาคาร
(.....) (.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
ต.รอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....
ถนน.....ยินยอมให้.....เข้าทำการก่อสร้างอาคาร
ในที่ดินโฉนดดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว.....	เมตร จด.....
ทิศใต้	ยาว.....	เมตร จด.....
ทิศตะวันออก	ยาว.....	เมตร จด.....
ทิศตะวันตก	ยาว.....	เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบท้ายมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๒๐๐๐)
ที่ยินยอมให้.....ก่อสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือแล้ว

(ลายมือชื่อ)✓.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(ลายมือชื่อ).....พยาน
(ลายมือชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลายมือชื่อ)✗.....ผู้ขออนุญาต
(ลายมือชื่อ).....พยาน
(ลายมือชื่อ).....พยาน

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินนี้ห้ามมีการซุก , ลบ , ซีด , ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
จะรับรองการขีดฆ่าเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้